Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO PG 021 - 2023**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	09 DE FEBRERO DE 2023	EXPEDIENTE No.	**2019574490101157E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CALLE 58 A Bis A SUR No. 93 A 04**	CHIP	AAA0045LSDM
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE		IDENTIFICACIÓN	--
PROPIETARIO DEL INMUEBLE	SILVINO SALAMANCA RODRIGUEZ	IDENTIFICACIÓN	1936567
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	ATC	TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	NO	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
El propietario NO presenta Licencia de Construcción.

CONSULTA NORMA URBANA				
DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	R RENOVACIÓN URBANA MEJORAMIENTO INTEGRAL	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**15. EDÉN**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAE ÁREA DE ACTIVIDAD ESTRUCTURANTE – RECEPTORA DE ACTIVIDAD ECONÓMICAS	NO
DECRETO 190 DE 2021		**TRATAMIENTO**	N/A-	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.	**87. TINTAL SUR**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

U.P.L 15 EL EDÉN . Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 – R. Tratamiento de renovación Urbana , Mapa No. CU-5.4.15 se permite inicialmente hasta tres pisos.

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	Antiguo	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	Instalación de antena	**VOLADIZO**	0.
ALTURA EN PISOS	LOTE.	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.

LOCALIZACIÓN

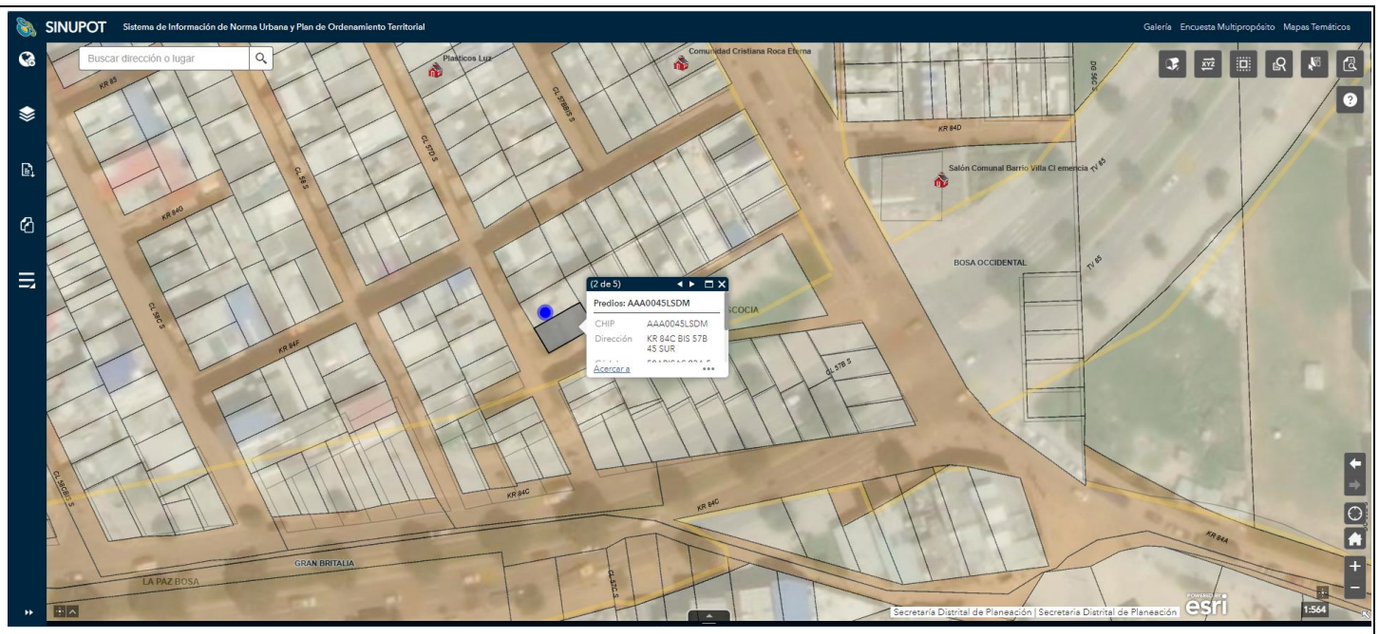


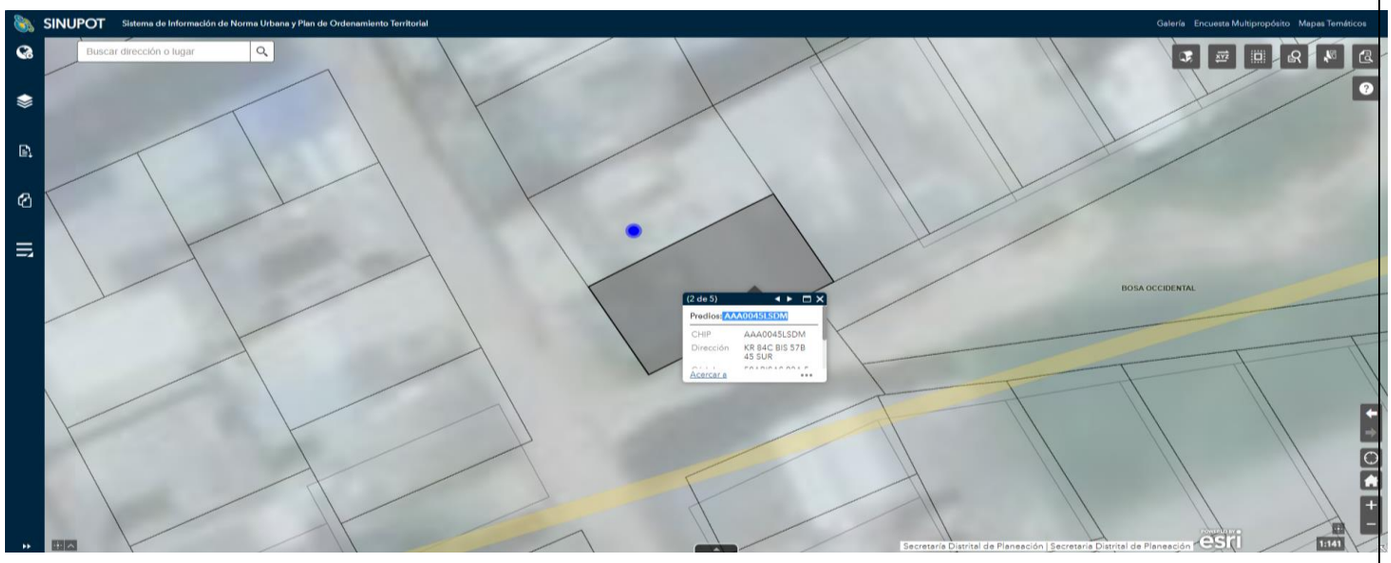
DECRETO 555 de 29 de DIC 2021
UPL 15 EDEN

DISPOSICIONES SEGÚN CÓDIGO DE EDIFICABILIDAD

TRATAMIENTO	SIGLAS
CONSOLIDACIÓN	C
CONSERVACIÓN	CO
RENOVACIÓN URBANA	R
DESARROLLO	D
MEJORAMIENTO INTEGRAL	MI
TIPOLOGÍA	
TIPOLOGÍA AISLADA	TA

Nota: Cuando no se indique TA, la tipología es continua


SINUPOT
Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial
Galería
Encuesta Multipropósito
Mapas Temáticos
Buscar dirección o lugar
Plasticos Luz
Comunidad Cristiana Roca Eterna
Salón Comunal Barrio Villa Clemencia
BOSA OCCIDENTAL
ESCOCIA
GRAN BRITALIA
LA PAZ BOSA
(2 de 5)
Predios: AAA0045LSDM
CHIP AAA0045LSDM
Dirección KR 84C BIS 57B 45 SUR
Acercar a
Secretaría Distrital de Planeación | Secretaría Distrital de Planeación
esri
1:564


SINUPOT
Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial
Galería
Encuesta Multipropósito
Mapas Temáticos
Buscar dirección o lugar
BOSA OCCIDENTAL
(2 de 5)
Predios: AAA0045LSDM
CHIP AAA0045LSDM
Dirección KR 84C BIS 57B 45 SUR
Acercar a
Secretaría Distrital de Planeación | Secretaría Distrital de Planeación
esri
1:141

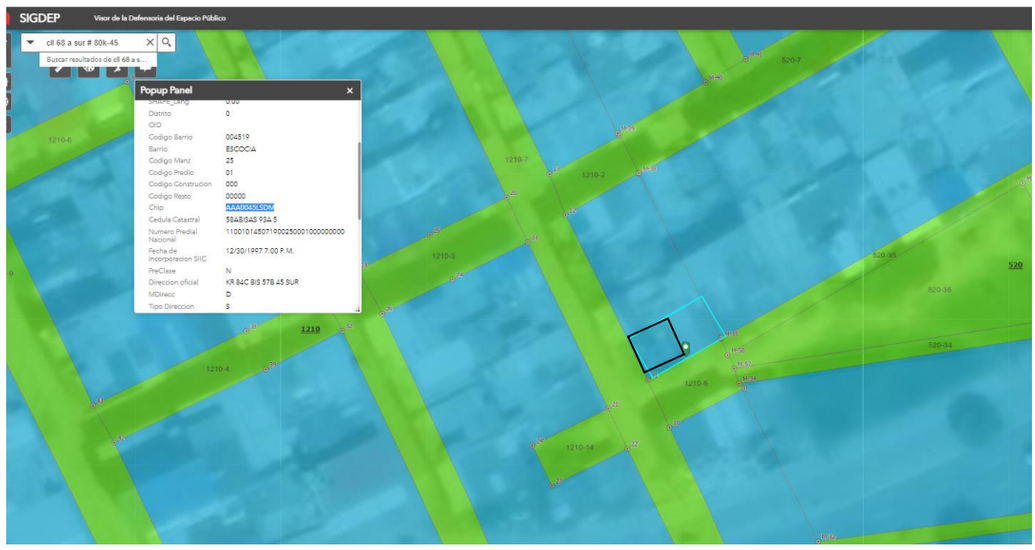

SIGDEP
Visor de la Defensoría del Espacio Público
cll 68 a sur # 80k-45
Popup Panel
Distrito 0
OID
Codigo Barrio 004519
Barrio ESCOCIA
Codigo Manz 25
Codigo Predio 01
Codigo Construccion 000
Codigo Resto 00000
Chip AAA0045LSDM
Cedula Catastral 5948 B45 934 5
Numero Predial Nacional 11001014507190025000100000000
Fecha de Incorporacion SIIC 12/30/1907 7:00 P.M.
PreClase N
Direccion oficial KR 84C BIS 57B 45 SUR
MDirecc D
Tipo Direccion S
1210
1210-2
1210-3
1210-4
1210-5
1210-6
1210-7
1210-14
520
520-7
520-34
520-35
520-36

IMAGEN 1: FACHADA.
 
IMAGEN 2:





OBRAS EJECUTADAS

Una vez en el lugar de la visita se encontró que:
Corresponde a un predio esquinero ubicado en la carrera 84 C Bis No. 57 B 45 Barrio Escocia Localidad de Bosa, El área del predio es de 11mX 6m= 66m², el predio de dividió en dos partes, la mitad funciona como vivienda y en el restante se ubica la antena la cual tiene cerramiento en lamina metálica de 2.5m de altura y dentro de este existe la antena de comunicaciones de 35 metros de altura, anclada al piso. No se observa obras civiles para la instalación. Igualmente, no se observa invasión de Espacio Público.
A folio 2 del expediente se observa en informe de 19 de marzo de 2019 se observa en las mismas condiciones actuales.

Con el aplicativo de Google Maps se observa que la antena y el cerramiento se instalaron en agosto de 2014.

OBSERVACIONES

Norma: Decreto 555 del 29 de diciembre 2021. UPL 15 EDÉN - R Tratamiento de renovación Urbana, Mapa No. CU-5.4.15.

Quien atiende un el propietario el señor SILVINO SALAMANCA RODRÍGUEZ manifiesta que el responsable es la empresa ATC Sitios Infranco. **Dirección de notificación:** Cra. 11a #93-35, Bogotá

En el expediente no se observa permiso de instalación de antena emitido por la Secretaría Distrital de Planeación.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	**33 m2**	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	**- 0 M2**
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	33 M2
TIPO DE INFRACCIÓN	Instalación de antena .		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI X / ~~NO~~	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI / ~~NO~~

ELABORADO POR _____ **PEDRO GARZON RONCACION** Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D	**RECIBIDO POR:**	**NOTA:** **Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**